



Comune di LEIVI

Città Metropolitana di Genova

ACCONTO I.M.U. ANNO 2022

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. **SOGGETTI PASSIVI:** Sono tenuti al pagamento tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale (o fattispecie assimilate) e relative pertinenze siti sul territorio comunale, a meno che appartengano a categorie A1, A8 e A9. Sono soggetti passivi il proprietario ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, anche se non residente nel territorio dello Stato o se non ha ivi la sede legale o amministrativa. Nell'ipotesi in cui vi siano più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso.

ALIQUOTE:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA	CODICE IMU COMUNE	CODICE IMU STATO
Abitazione principale cat. A1, A8,A9 e pertinenze (nei limiti di Legge)	4 PER MILLE	3912	=
Aree fabbricabili	10.60 PER MILLE	3916	=
Altri fabbricati esclusa categoria catastale D	10.60 PER MILLE	3918	=
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10.60 PER MILLE	3930	3925

SCADENZE PER IL VERSAMENTO:

ACCONTO: 16 GIUGNO 2022

SALDO: 16 DICEMBRE 2022

Il versamento, dovrà essere effettuato tramite il modello F24 utilizzando i codici tributo sopra indicati. **Il codice catastale del Comune da indicare è E 519.**

CALCOLO DELL'I.M.U.

CALCOLO ONLINE : tramite il sito web del Comune (www.comune.leivi.ge.it), è possibile effettuare il calcolo della NUOVA IMU e stampare il modello F24 per il versamento.

Per maggiori informazioni:

Comune di Leivi – Ufficio Tributi

e-mail: tributi@comune.leivi.ge.it

Tel.: 0185/319033 int.3

L'UFFICIO TRIBUTI